

Apartaments de luxe al cor  
de l'Eixample

# DIPUTACIÓ 276

## BARCELONA

## Apartaments exclusius al carrer Diputació

En un dels carrers més importants de Barcelona, a pocs metres de Passeig de Gràcia, Plaça Catalunya, la casa Milà, la casa Batlló i una infinitat de zones de compres, es troben aquests tres nous apartaments rehabilitats amb acabats d'alta qualitat.

En un dels carrers més coneguts de la ciutat i tan sols a 15 minuts caminant de diferents llocs icònics de Barcelona, els habitatges ofereixen un atractiu meravellós i bones connexions tant per als vianants com per bicicletes, vehicles i transport públic amb la resta de la ciutat.

Us convidem a descobrir aquestes tres oportunitats úniques.

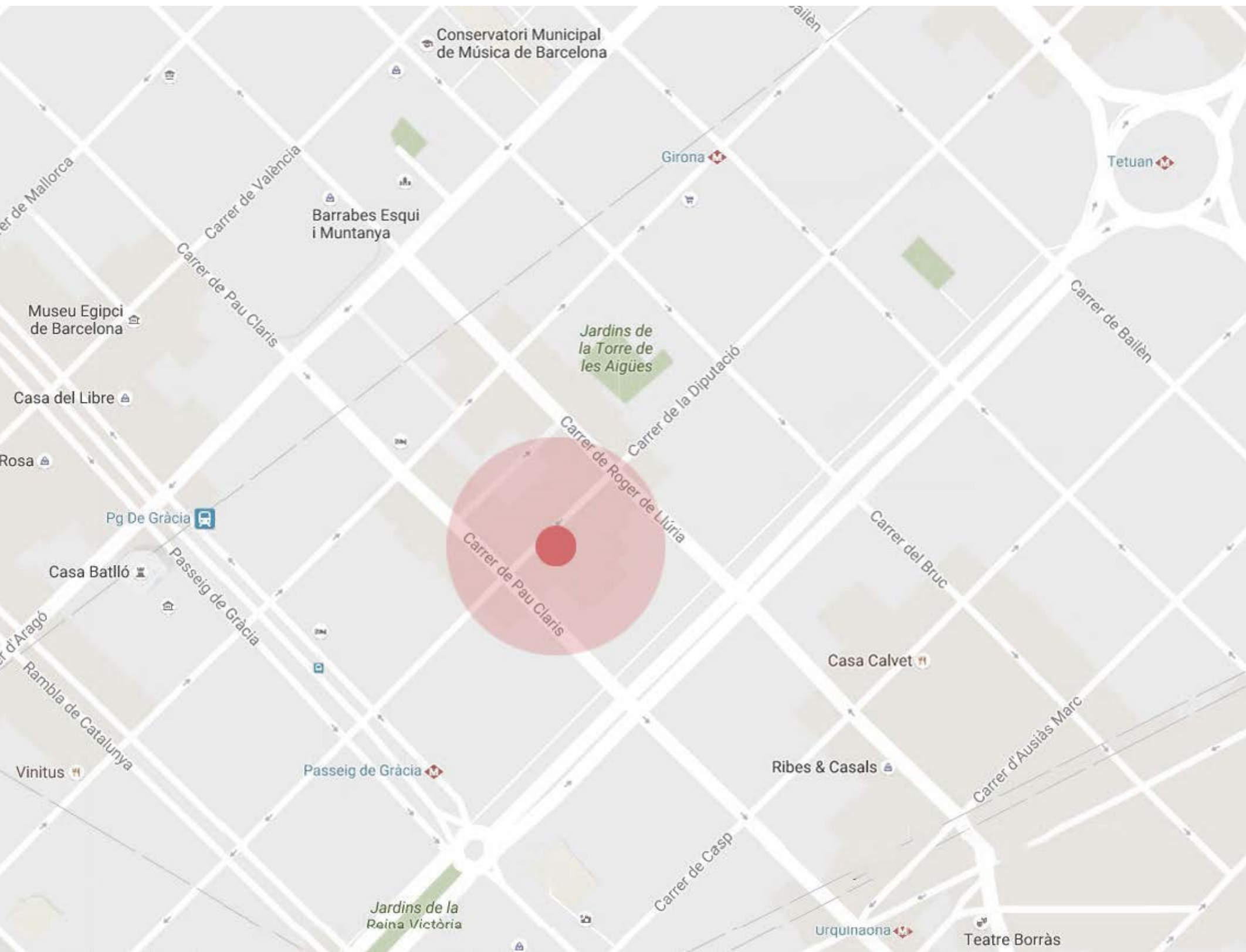






## LOCALITZACIÓ

a l'Eixample de Barcelona





## L'edifici

És un edifici plurifamiliar entre mitgeres, amb una gran entrada amb un pati interior a la planta baixa i quatre plantes més pels habitatges. Destaca per la sensibilitat en la rehabilitació que s'ha dut a terme fins la data d'avui.

Gràcies a la ubicació i alçada de l'edifici, els seus residents gaudeixen de grans vistes des de l'àtic: a una banda el carrer Diputació i a l'altre costat la muntanya de Collserola. També comparteix amb altres edificis un pati interior d'illa típic de l'Eixample de Barcelona.





## Cada apartament és únic

Cada apartament dels tres habitatges que els oferim al carrer Diputació 276 és singular.

Les propietats barregen un disseny interior exquisit amb els acabats de la millor qualitat creant un sentiment d'elegància i exclusivitat.



ÀTIC 1

El projecte es focalitza en la llum, espais i materials.

Es tracta d'un dúplex amb les zones de dia i de nit a la planta baixa. A la zona de dia trobem la cuina, el menjador i la sala d'estar. A la zona de nit, 2 habitacions dobles, una d'elles suite. A la planta superior hi ha una altra suite, una petita cuina amb barbacoa i una gran terrassa. La bona qualitat d'aquest espai exterior permet gaudir del bon temps de la ciutat.

|                 |                 |                       |
|-----------------|-----------------|-----------------------|
| ÀTIC 1          | SUPERFÍCIE ÚTIL | SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA |
| INTERIOR        | 124.7 m²        | 140.3 m²              |
| TERRASSA        | 63.3 m²         | 67.4 m²               |
| TOTAL           | 188.0 m2        |                       |
| TOTAL CONSTRUÏT | s=207.7m2       |                       |





TERCERA PLANTA

| PLANTA TERCERA               | SUP. ÚTIL |
|------------------------------|-----------|
| 01. ACCÉS                    | 2.8 m²    |
| 02. ESTAR / CUINA / MENJADOR | 45.3 m²   |
| 03. BANY                     | 6.9 m²    |
| 04. DORMITORI:1              | 10.9 m²   |
| 05. GALERIA                  | 11.3 m²   |
| 06. BANY / RENTADA           | 4.0 m²    |
| 07. ESCALA                   | 2.9 m²    |
| 08. DESPATX /DORMITORI 2     | 10 m²     |
| 09. BANY                     | 3.8 m²    |
| SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL        | 97.9 m²   |







## ÀREA DE DIA

Cuina, sala d'estar i menjador.

Amb gairebé 60 m2, la zona de dia és una planta diàfana que dona façana al pati interior d'illa a través de les fusteries de la galeria.

Aquest espai obert inclou la cuina, la sala i el menjador a més d'una zona de lectura a la galeria. També disposa d'un petit lavabo i un safareig.

Els acabats són de la millor qualitat, creant una sensació de confort i exclusivitat.



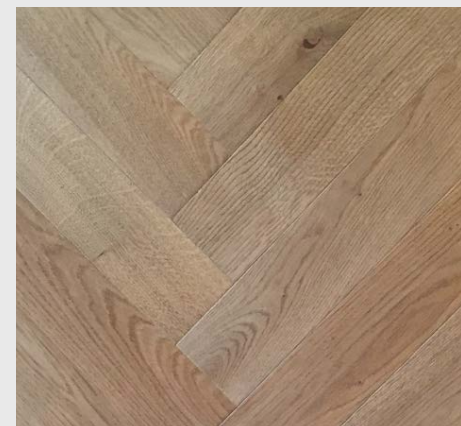




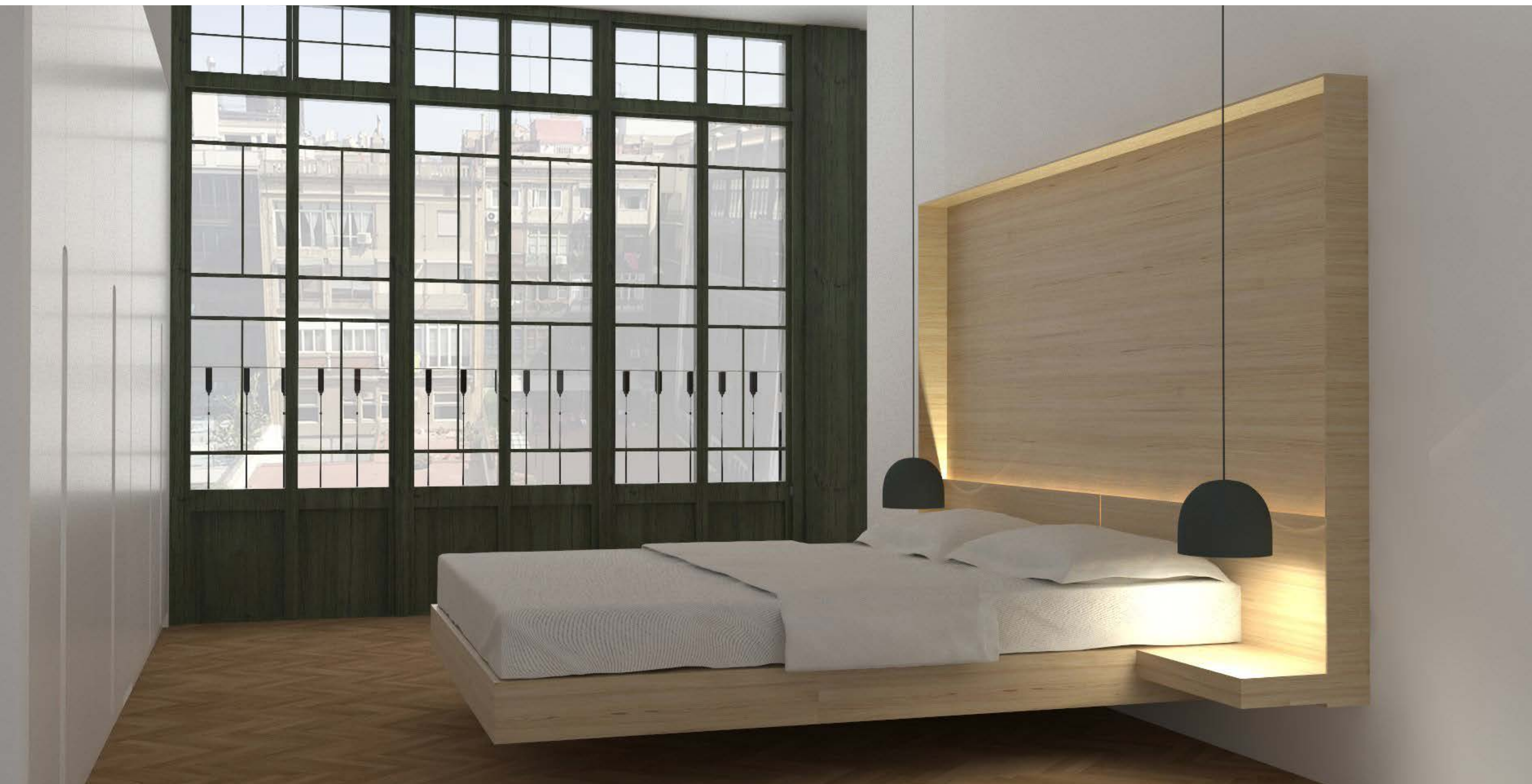
## ÀREA DE NIT

Dormitoris

Amb més de 38 m<sup>2</sup>, la zona de nit està formada per dos habitacions dobles, una d'elles suite amb vistes al pati interior d'illa a través de la galeria. Amb els acabats de la millor qualitat i colors neutres, al llarg de la zona de nit trobem revestiments i paviments de fusta natural, entre d'altres.









ÀTIC

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| PLANTA ÀTIC                  | SUP. ÚTIL |
| 10. ESCALA                   | 5.0 m²    |
| 11. TRASTER I CUINA TERRASSA | 10.0 m²   |
| 12. BANY                     | 2.5 m²    |
| 13. HABITACIÓ                | 9.3 m²    |
| 14. TERRASSA                 | 63.3 m²   |
| SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL        | 90.1 m²   |





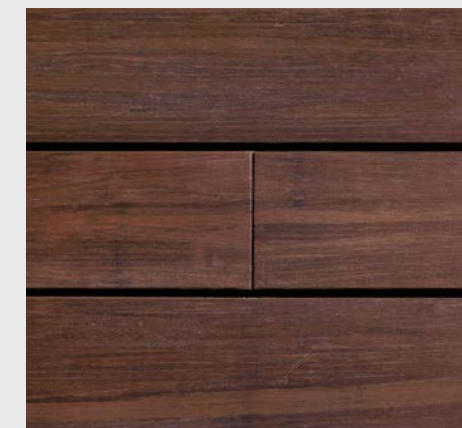


### ÀREA ÀTIC

Petita cuina amb barbacoa, suite i terrassa.

Amb més de 90 m2, incloent els espais interiors i exteriors, l'àtic es compon d'un espai interior amb una suite i un espai exterior que permet gaudir del bon temps de la ciutat amb la teva família i amics compartint una barbacoa, prenent el sol després d'una festa a la piscina o simplement relaxant-te a l'exterior.

Els acabats són de la millor qualitat, creant una sensació de confort i exclusivitat.





ÀTIC 2

El projecte es focalitza en la llum, els espais i materials.

Es tracta d'un dúplex amb les zones de dia i de nit a la planta baixa. A la zona de dia trobem la cuina, el menjador i la sala. A la zona de nit, 3 habitacions dobles, una d'elles suite amb un pati privat que dona llum a l'espai des de dalt. A la planta superior hi ha una altra suite, una petita cuina/sala i una gran terrassa amb barbacoa i piscina. La gran qualitat d'aquest espai exterior permet gaudir del bon temps de la ciutat.

|                 |                 |                       |
|-----------------|-----------------|-----------------------|
| ÀTIC 2          | SUPERFÍCIE ÚTIL | SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA |
| INTERIOR        | 210.4 m²        | 234 m²                |
| TERRASSA        | 118 m²          | 157 m²                |
| TOTAL           | 328.4 m2        |                       |
| TOTAL CONSTRUÏT | s=391m2         |                       |





TERCERA PLANTA

| PLANTA TERCERA               | SUP. ÚTIL |
|------------------------------|-----------|
| 01. ACCÉS                    | 5.1 m²    |
| 02. ESTAR / CUINA / MENJADOR | 70.0 m²   |
| 03. BANY                     | 4.0 m²    |
| 04. BIBLIOTECA               | 12.3 m²   |
| 05. BANY                     | 10.5 m²   |
| 06. DORMITORI 1              | 18.6 m²   |
| 07. DORMITORI 2              | 14.0 m²   |
| 08. BANY                     | 6.0 m²    |
| 09. DESPATX /DORMITORI 3     | 13.9 m²   |
| 10. RENTADA                  | 1.8 m²    |
| 11. ESCALA                   | 5.5 m²    |
| 12. PATI                     | 3.0 m²    |
| 13. VESTIDOR                 | 8.0 m²    |
| SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL        | 171 m²    |





## ÀREA DE DIA

Cuina, sala i menjador

Amb més de 85 m<sup>2</sup>, la zona de dia es una planta diàfana que integra tres espais en un. Les finestres de la façana de Diputació aporten gran quantitat de llum natural a aquest espai tan gran.

Amb colors neutres, al llarg de la zona de dia trobem revestiments i paviments en fusta natural. Els acabats són de la millor qualitat, creant una sensació de confort i exclusivitat.





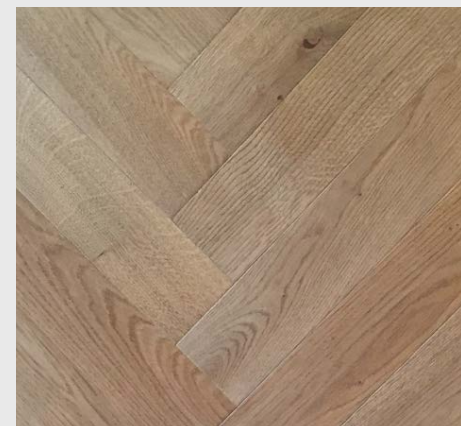


## ÀREA DE NIT

Dormitoris i zona de lectura

Amb gairebé 90 m<sup>2</sup>, incloent espais interiors i exteriors, la zona de nit està formada per tres habitacions dobles, una d'elles suite, dos banys, una zona de lectura i un pati privat de la suite.

Al dormitori principal, la llum natural no només entra a través de les finestres de la façana de Diputació sinó que també gràcies al pati interior que connecta visualment el bany amb el dormitori. La llum podria considerar-se la protagonista d'aquests dos espais.









## ÀTIC

| PLANTA ÀTIC              | SUP. ÚTIL |
|--------------------------|-----------|
| 14. ESCALA               | 7.6 m²    |
| 15. ESTUDI / DORMITORI 4 | 10.0 m²   |
| 16. BANY                 | 2.5 m²    |
| 17. SALA / CUINA         | 19.3 m²   |
| 18. TERRASSA             | 118 m²    |
| SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL    | 157.4 m²  |

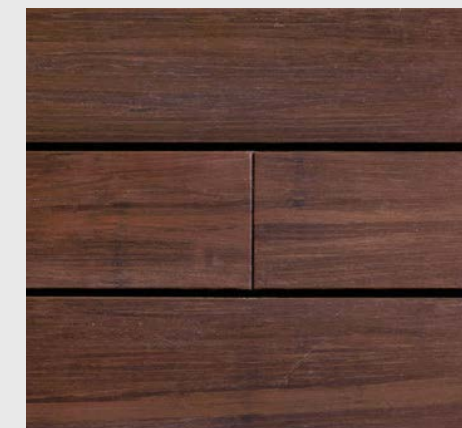




## ÀREA ÀTIC

Cuina, sala, suite i terrassa

Amb més de 155 m2, incloent espais interiors i exteriors, la planta àtic té un altre dormitori/estudi amb un bany a un costat, i una planta oberta que integra una petita cuina/sala a l'altre i acaba amb una gran terrassa. Aquest espai exterior permet gaudir del bon temps de la ciutat amb la família i amics compartint una barbacoa, prenent el sol després d'una festa a la piscina o simplement relaxant-te a l'exterior. Els acabats són de la millor qualitat, creant una sensació de confort i exclusivitat.





ÀTIC 3

El projecte es focalitza en la llum, espais i materials.

Es tracta d'un dúplex amb les zones de dia i de nit en la planta baixa. A la zona de dia trobem la cuina, el menjador i la sala d'estar. A la zona de nit, 2 habitacions dobles, una d'elles suite amb un pati que aporta llum natural a l'espai i connecta visualment amb la cuina i la sala. A la planta superior hi ha una habitació amb un bany, una petita cuina amb barbacoa i una terrassa amb piscina. La gran qualitat d'aquest espai exterior permet gaudir del bon temps de la ciutat.

|                 |                 |                       |
|-----------------|-----------------|-----------------------|
| ÀTIC 3          | SUPERFÍCIE ÚTIL | SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA |
| INTERIOR        | 141 m²          | 148.4 m²              |
| TERRASSA        | 66 m²           | 70 m²                 |
| TOTAL           | 207 m2          |                       |
| TOTAL CONSTRUÏT |                 | s=218.4m2             |



TERCERA PLANTA

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| PLANTA TERCERA        | SUP. ÚTIL |
| 01. ACCÉS             | 2.5 m²    |
| 02. ESTAR / MENJADOR  | 41.0 m²   |
| 03. CUINA / SAFAREIG  | 9.7 m²    |
| 04. PATI              | 5.1 m²    |
| 05. DORMITORI 1       | 13.3 m²   |
| 06. BANY              | 5.7 m²    |
| 07. DORMITORI 2       | 11.7 m²   |
| 08. BANY              | 4.2 m²    |
| 09. GALERIA SALA      | 10.5 m²   |
| 10. GALERIA DORMITORI | 5.93 m²   |
| SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL | 109.8 m²  |







## ÀREA DE DIA

Cuina, sala i menjador

Amb gairebé 60 m<sup>2</sup>, la zona de dia és una planta diàfana que dona façana al pati interior d'illa a través de les fusteries restaurades de la galeria. Aquest espai obert inclou la cuina, la sala i el menjador a més d'una zona de lectura a la galeria. També té un safareig al final de la cuina.

Els acabats són de la millor qualitat i combinats amb colors neutres, creant una sensació de confort i exclusivitat.





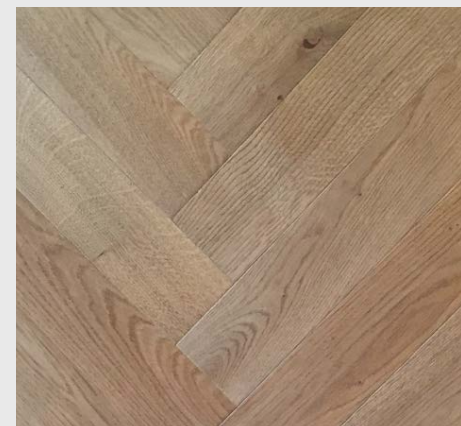




## ÀREA DE NIT

Dormitoris

Amb més de 45 m2, incloent espais exteriors i interiors, la zona de nit està formada per dos habitacions dobles, una d'elles suite, dos banys i el pati de la suite. Els acabats d'alta qualitat i els colors neutres aporten una sensació d'exclusivitat i elegància a un espai en el que trobem revestiments i terres de fusta, entre d'altres.



ÀTIC

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| PLANTA ÀTIC           | SUP. ÚTIL |
| 11. SALA / BANY       | 25 m²     |
| 12. CUINA / TRASTER   | 6.2 m²    |
| 13. TERRASSA          | 66 m²     |
| SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL | 97.2 m²   |



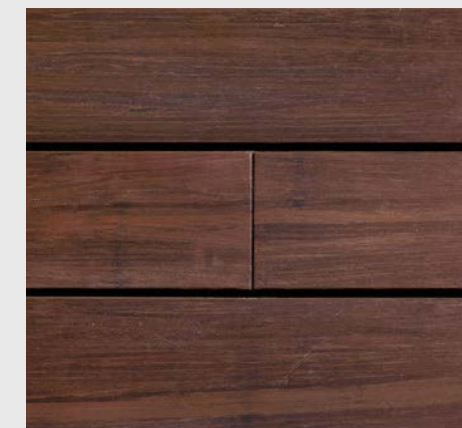




## ÀREA ÀTIC

Cuina, habitació i terrassa

Amb gairebé 100 m<sup>2</sup>, incloent espais interiors i exteriors, la planta superior està formada per un espai interior amb una habitació i un bany, i un espai exterior que et permet gaudir del bon temps de la ciutat compartint una barbacoa, prenent el sol després d'una festa a la piscina o simplement relaxant-te a l'exterior. Els acabats són d'alta qualitat creant un sentiment de confort i exclusivitat.







Aixetes REVERSO de  
RITMONIO



Lavabos SOHO d'HIDROBOX



Sanitaris SFERA de CATALANO



Plats de dutxa S.LINE  
d'HIDROBOX



Banyera SPACE d'HIDROBOX



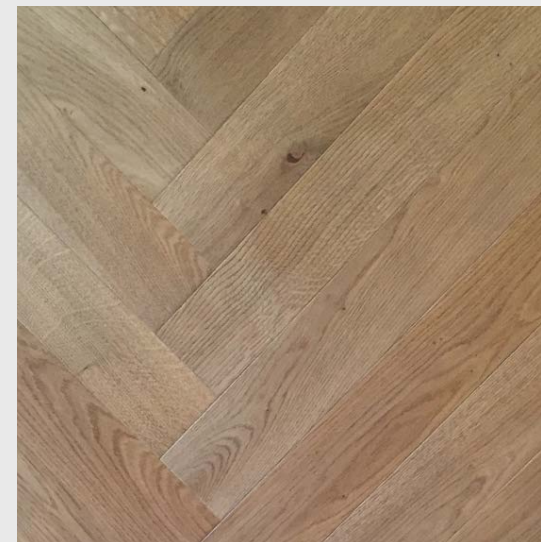
Armaris laminats de  
DICA



Armaris de cuina laminats de DICA



Paviment ONIX HEX CARRARA



Parquet ESPIGA RUSTICONA  
de CP PARQUET



Tarima exterior BAMBOO  
X-TREME





Mecanismes LIVINGLIGHT AIR de BTICINO integrats al sistema MY HOME. Ofereix la mínima altura sobre la paret. Elegant i funcional, acabat amb il·luminació de LED. Un disseny d'estètica impecable per decorar ambients tant minimalistes com sofisticats.

#### INSTAL·LACIONS AUDIOVISUALS

Xarxa de veu i dades a tot l'habitatge, cablejat cat 6 connexions RJ45, inclús instal·lació de Swich. Preinstal·lació del cablejat de so HIFI a la suite i despatx i sistema 5.1 a la sala. Preinstal·lació de projector a la sala.



SISTEMA DOMÒTIC per habitatge de BTICINO sistema MY HOME que comprèn els següents controls:

- Sondes d'humitat per la detecció de fuites d'aigua a les zones humides.

- Gestió de les persianes

- Parada/marxa clima VRV de LG

- Control terra radiant

- Gestió de l'Alarma seguretat

- Il·luminació sala i Suite (8 encesos on/off y 2 dimeritzables)

- Control per IPAD

- Mòdul d'escenaris (2 unitats)



CLIMATITZACIÓ mitjançant unitats interiors MULTI V de la marca LG.

- Unitat interior Multi V de LG conducte de baixa silueta per les habitacions dobles.

- Unitat interior Multi V de LG conducte de baixa silueta per la suite principal.

- Unitat interior Multi V de LG Conducte d'alta pressió per la zona de dia.

- Incorporació de tres Control remot programable i tàctil per cable PREMIUM de color blanc.



BOMBA DE CALOR unitat exterior MULTI V de la marca LG.

- Compressor DC Inverter i ventilador del motor.

- Funció de "Black Box".

- Funcionament silenciós durant la nit.

- Detecció i diagnòstic d'errors.



CALDERA PRESTIGEMK III de la marca AGV.

- Caldera mural a gas de condensació de molt alt rendiment.

- Intercanviador en acer inoxidable auto neteja: resistència sense igual a la corrosió.

- Cremador de pre-barreja modulant.

- Incorpora ESYS (centraleta de regulació). Multitud de regulacions de sèrie.

- Directament compatible amb conductes de fums en polipropilè.

- Amb vas d'expansió 12L Kits hidràulics y accessoris de regulació opcionals.





