

Appartements de luxe à l'avenue
la plus célèbre de Barcelone

DIAGONAL 594

BARCELONA

Appartements exclusifs à l'Avenue Diagonal

Dans l'avenue la plus célèbre de Barcelone, un arrondissement prestigieux s'il en est puisqu'il compte des géants comme la Plaça Francesc Macià, Parc Turó, Palau Royale, Paseo de Gracia et nombreuses zones commerciales, se trouvent ces deux appartements duplex de nouvelle réhabilitation et avec éléments de haute qualité.

Une propriété exceptionnelle à seulement quinze minutes à pied de différents endroits emblématiques de Barcelone, les appartements jouissent d'un grand attrait touristique et d'une bonne connexion pour les piétons et vélos en plus d'être parfaitement communiqué avec le reste de la ville par transport public et voiture.

Nous vous invitons à découvrir ces deux opportunités uniques.

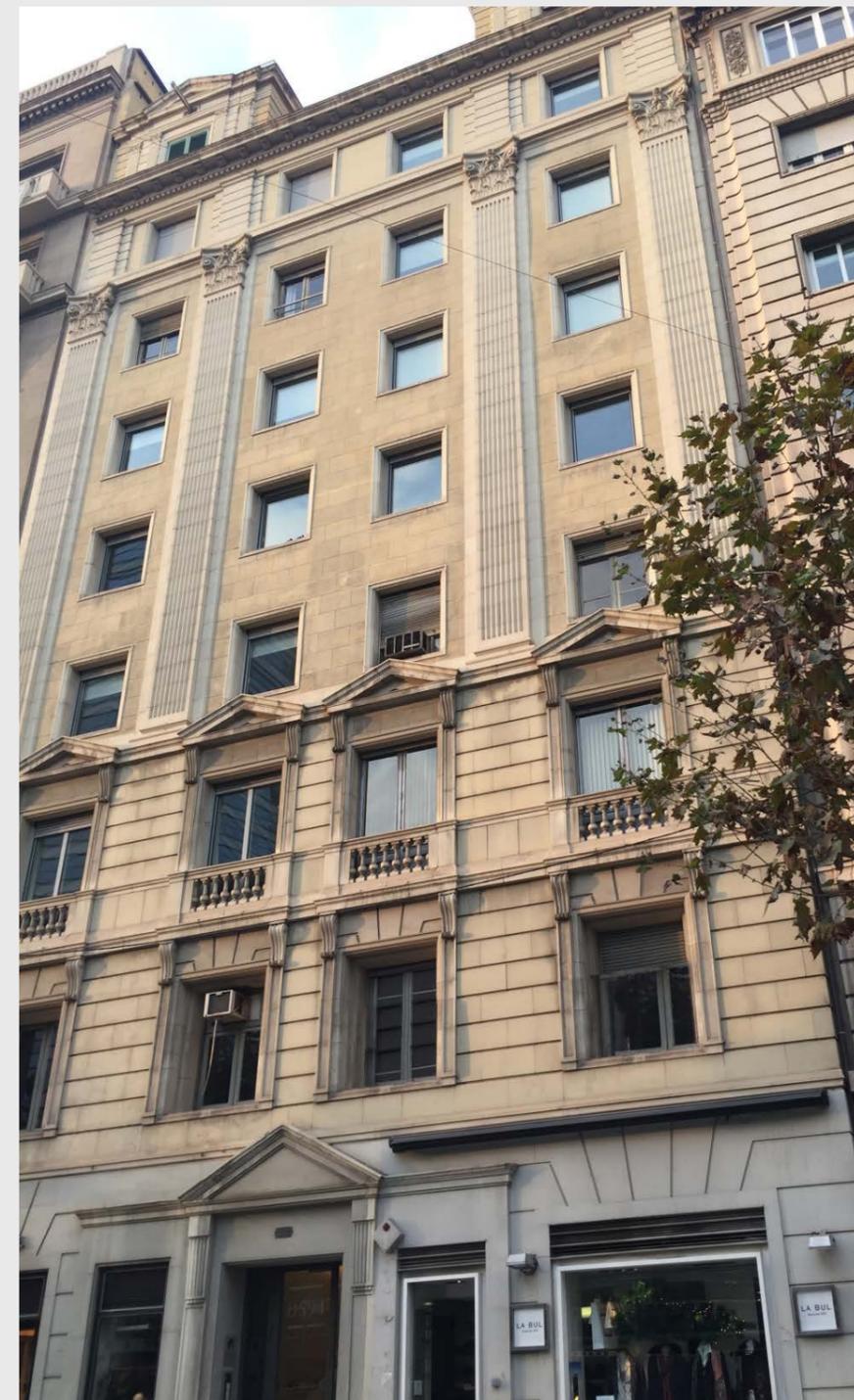
LOCATION

à l'avenue la plus célèbre de Barcelone



L'immeuble

Il est un immeuble multifamilial entre mitoyennes, avec un rez-de-chaussée destiné à local commercial et sept étages d'appartements. La personnalité du lieu s'affiche en la sensibilité posée en la réhabilitation réalisée jusqu'à présent. Grâce à la localisation et à la hauteur du bâtiment, ses résidents jouissent des bonnes vues : d'une part l'Avenue Diagonal, la mer et la montagne de Montjuïc, et, d'autre part la montagne de Collserola.



Chaque appartement est
une pièce unique

Chacun des appartements que nous
offrons à l'Avenue Diagonal 594 est
singulier.

Les appartements combinent un
exquis design d'intérieur et le
raffinement des détails et finis, tout
pensé pour vous offrir le meilleur et
créer un sentiment d'élégance et
exclusivité.



GRENIER 2

Le projet se focalise sur la lumière, les espaces et les matériaux.

Il est un duplex avec deux zones différenciées : une zone de nuit au premier étage et une zone de jour au dessus.

La zone de jour se trouve conformée pour la cuisine, la salle à manger, le salon et une grande terrasse. La bonne qualité de cet espace extérieur permet de savourer le bon climat de la ville.

La zone de nuit se trouve conformée pour les chambres, deux salles de bain, une petite terrasse, un espace de travail et une zone dressing. Il y a aussi un lavoir.



GRENIER 2	SURFACE UTILE	
AIRE JOUR	s=64.91m ²	
AIRE NUIT	s=108.19m ²	
TOTAL	s=173.10m ²	
SURFACE CONSTRUITE	s=193.75m ²	
Terrasse 1 et galerie	s=10.01m ²	
Terrasse 2	s=42.08m ²	
Terrasse 3	s=4.77m ²	
TOTAL TERRASSES	s=56.86 m ²	
SURF.CONSTRUITE TERRACES	s=62.50m ²	
SURFACE TOTALE	s=256.25m ²	

ZONE DE JOUR

JOUR	SURFACE UTILE	
Salon/ salle à manger	s=46.20m2	
Cuisine	s=15.03m2	
Toilette	s=3.68m2	
TOTAL	s=64.91m2	
SURFACE CONSTRuite	s=72.15m2	
Terrasse 2	s=42.08m2	
Terrasse 3	s=4.77m2	
TOTAL TERRASSES	s=46.85 m2	





ZONE DE JOUR

Cuisine, salon et salle à manger

Avec plus de 115 m², la zone de jour est un espace diaphane qui mélange trois espaces en un et finis avec une grande terrasse. La lumière naturelle baigne l'espace grâce à sa position entre les façades principales du bâtiment, une lumière que peut être régulé avec des éléments de protection solaire nouveaux. Les couleurs douces des revêtements et mobilier accompagnent la tonalité du nouveau pavement, apportant une vibration et présence uniques à ces espaces. Les finis sont de la meilleure qualité, en créant une sensation de confort et d'exclusivité.





ZONE DE NUIT

NUIT	SURFACE UTILE
Recevoir/ couloir	s=17.85m2
Suite 1	s=18.89 m2
Espace de travail	s=14.06 m2
Chambre 2	s=18.23m2
Chambre 3	s=12.94m2
Salle de bain 1	s=8.99m2
Salle de bain 2	s=6.41m2
Dressing	s=5.33m2
Espace de nettoyage	s=5.75m2
TOTAL	s=108.19m2
SURFACE CONSTRUITE	s=121.6m2
Terrasse 1 et galerie	s=10.01m2
TOTAL TERRASSES	s=10.01 m2





ZONE DE NUIT

Chambres

Avec plus de 128 m², la zone de nuit se trouve conformée pour trois chambres doubles, une d'elles suite, avec un espace de travail et une petite terrasse privée, une salle de bain à partager entre les autres deux chambres et un lavoir. Avec finis de haute qualité et tons neutres, le long de cet espace se trouvent revêtements et pavements en bois naturel. Dans les deux chambres doubles, la lumière naturelle entre au travers d'une lucarne, qui fait de la lumière le protagoniste de ces espaces.







Robinetterie REVERSO de RITMONIO



Lavabos SOHO d'HIDROBOX



Sanitaires SFERA de CATALANO



Baignoire ALFA FUSION d'HIDROBOX



Air System et chromothérapie



Armoires de chambres laminés de DICA



Armoires de cuisine laminés de DICA



Revêtements WHITE LUX d'ASCO CERAMICHE



Parquet OAK BOSSANOVA d'ADMONTÉ



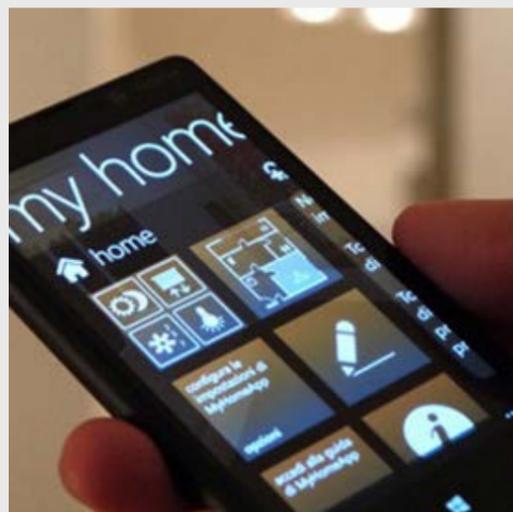
Cheminée COSMOS 145 panorama BODART&GONAY



Installation de TERRE RADIANT de REHAU à l'étage de la zone de nuit pour le chauffage et rafraîchissement de la même.



Mécanismes LIVINGLIGHT AIR de BTICINO intégrés en le système MY HOME. Ils sont extraordinairement plats : leur épaisseur n'est que de 5 millimètres. Ils sont l'accessoire contemporain par excellence : leurs touches axiales s'accordent parfaitement à tous les intérieurs.



SYSTEME DOMOTIQUE MyHOME de BTICINO simplifie et améliore votre qualité de vie par l'automatisation d'un bon nombre d'actions quotidiennes.

- Sondes d'humidité pour la détection des fuites d'eau en zones humides.
- Commande de vos lumières de la suite/bureau et le salon (8 allumages on/off et 2 réglables)
- Arrêt/ marche du climat VRV
- Gestion d'alarme de sécurité
- Régulation du chauffage par terre radiant.
- Ouverture et fermeture des volets roulants.
- Diffusion du son et de la musique dans l'habitat...
- Contrôle à distance par Ipad.
- Module de scénarios (3 unités)



CLIMATISATION avec unités intérieures MULTI V de LG

- Unité intérieure Multi V de LG conduit discret pour les deux chambres doubles.
- Unité intérieure Multi V de LG conduit discret pour la suite et le bureau.
- Unité intérieure Multi V de LG conduit d'haute pression pour la zone de jour.
- Intégration de trois Télécommandes programmables et d'écran tactile par fil PREMIUM de couleur blanc.



Pompe à chaleur unité extérieur MULTI V de LG

- Compresseur DC Inverter et ventilateur du moteur.
- Fonction de « Black Box »
- Fonctionnement silencieux pendant la Nuit.
- Détection et diagnose des erreurs.

INSTALLATIONS AUDIOVISUELLES

Réseau de voix et données en tout le logement câblage cat 6 connexions RJ45, et aussi l'installation de Swich. Pré-installation du câblage de son HIFI à la suite et le bureau et système 5.1 au salon. Pré-installation pour système de projection au salon.



CHAUDIÈRE PRESTIGE MKIII d'AGV

- Chaudière murale à condensation avec un très haut rendement.
- Échangeur de chaleur en acier inoxydable : une résistance incomparable à la corrosion.
- Brûleur modulant avec pré-mélange air/gaz, assurant un fonctionnement sûr et silencieux tout en maintenant les émissions polluantes (NOx et CO) à un niveau incroyablement bas.
- Equipée d'un régulateur commandé par microprocesseur "ESYS", lequel prend en charge les fonctions de sécurité et la régulation de la température de chaudière.
- Compatible avec conduits de fumés en polypropylène.
- Vase d'expansion circuit chauffage 12 litres et accessoires de régulation optionnels.

