

Apartaments de luxe a l'avinguda
més important de Barcelona

DIAGONAL 594

BARCELONA

Apartaments exclusius a l'Avinguda Diagonal

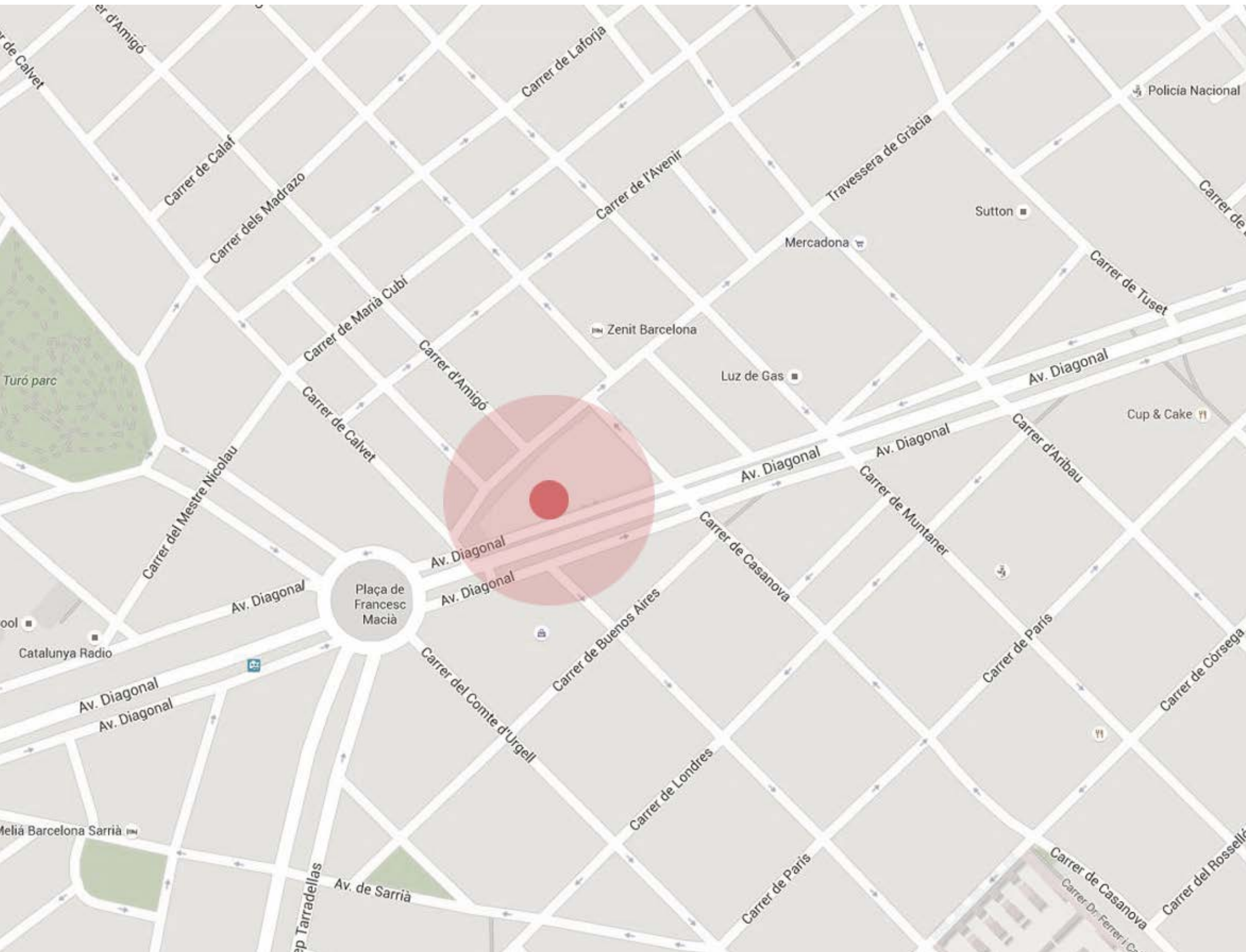
A l'avinguda més important de Barcelona, a tan sols pocs metres de la plaça Francesc Macià, el Turó parc, Palau Reial, Passeig de Gràcia i moltes zones comercials, es troben aquests dos apartaments dúplex de nova rehabilitació i amb acabats d'alta qualitat. En una de les avingudes més comercials de la ciutat i només a 15 minuts caminant de diferents lloc icònics de Barcelona, els apartaments ofereixen un gran atractiu i una molt bona connexió per a vianants, bicicletes, vehicles i transport públic amb la resta de la ciutat.

Els convidem a descobrir aquestes dues oportunitats úniques.



a l'avinguda més important de Barcelona

a l'avinguda més important de Barcelona



L'edifici

Es tracta d'un edifici d'habitatges plurifamiliar entre mitgeres, amb un espai comercial a la planta baixa i 7 plantes més d'apartaments. Destaca per la sensibilitat en la seva rehabilitació portada a terme fins avui.

Gràcies a la localització i altura de l'edifici, els seus residents poden gaudir de grans vistes: d'una banda l'Avinguda Diagonal, el mar i la muntanya de Montjuïc, i a l'altra banda la muntanya de Collserola.



Cada habitatge és únic

Cadascun dels dos habitatges dúplex que li oferim a l'edifici de l'Avinguda Diagonal 594 és singular.

Els apartaments combinen un exquisit interiorisme amb els millors acabats de qualitat per crear un sentiment d'elegància i exclusivitat.



ÀTIC 2

El projecte es focalitza en la llum, els espais i els materials.

Es tracta d'un dúplex amb la zona de nit a la primera planta i la zona de dia a la planta àtic.

A la zona de dia trobem la cuina, el menjador, una sala d'estar i una gran terrassa. La bona qualitat d'aquest espai exterior permet gaudir del bon temps de la ciutat.

A la zona de nit trobem les dos habitacions dobles, la suite, una petita terrassa, un espai de treball i un vestidor privat. També trobem el safareig.

ÀTIC 2	SUPERFÍCIE ÚTIL
ÀREA DIA	s=64.91m2
ÀREA NIT	s=108.19m2
TOTAL	s=173.10m2
TOTAL CONSTRUÏT s=193.75m2	
Terrassa 1 i galeria	s=10.01m2
Terrassa 2	s=42.08m2
Terrassa 3	s=4.77m2
TOTAL TERRASSA s=56.86 m2	
SUP.CONSTRUÏDA TERRASSES	s=62.50m2
SUPERFICIE TOTAL s=256.25m2	



ZONA DE DIA

ÀREA DE DIA	SUPERFÍCIE ÚTIL
Sala estar/ Menjador	s=46.20m2
Cuina	s=15.03m2
Lavabo	s=3.68m2
TOTAL	s=64.91m2
TOTAL CONSTRUÏT s=72.15m2	
Terrassa 2	s=42.08m2
Terrassa 2	s=4.77m2
TOTAL TERRASSA	s=46.85 m2





ÀREA DE DIA

Cuina, menjador i sala d'estar

Amb més de 115 m2, incloent els espais interiors i exteriors, la zona de dia és una planta diàfana que integra tres espais en un i disposa d'una terrassa de grans dimensions. Gràcies a la seva ubicació entre les dos façanes de l'edifici, gaudeix de molta llum natural que pot ser regulada gràcies a nous elements de protecció solar. Els colors suaus del terra, el sostre i les parets tenen un impacte substancial sobre la manera en que s'experimenta l'espai. Els acabats són de la millor qualitat, creant una sensació de confort i exclusivitat.





ZONA DE NIT

ÀREA DE NIT	SUPERFÍCIE ÚTIL
Entrada/ revedor	s=17.85m2
Suite 1	s=18.89 m2
Despatx	s=14.06 m2
Habitació 2	s=18.23m2
Habitació 3	s=12.94m2
Lavabo 1	s=8.99m2
Lavabo 2	s=6.41m2
Vestidor	s=5.33m2
Safareig	s=5.75m2
TOTAL	s=108.19m2
TOTAL CONSTRUÏT s=121.6m2	
Terrassa 1 i galeria	s=10.01m2
TOTAL TERRASSA s=10.01 m2	





ÀREA DE NIT

Habitacions

Amb més de 128 m², incloent els espais interiors i exteriors, la zona de nit està formada per tres habitacions dobles, una d'elles suite, amb un espai de treball i una terrassa privada, un lavabo més que comparteixen les altres habitacions i el safareig. Amb acabats d'alta qualitat i tons neutres, al llarg d'aquest espai trobem revestiments i paviments de fusta natural. En les dues habitacions dobles, la llum natural entra a través d'una claraboia que fa de la llum la protagonista d'aquests dos espais.







Aixetes DIAMETRO35 CROM de RITMONIO



Lavabos SOHO d'HIDROBOX



Sanitaris SFERA de CATALANO



Banyera ALFA FUSION d'HIDROBOX



Air System i cromoteràpia



Armaris laminats de DICA



Armaris de cuina laminats de DICA



Revestiments WHITE LUX d'ASCO CERAMICHE



Parquet OAK BOSSANOVA d'ADMONT



Xemeneia COSMOS 145 panoràmica BODART&GONAY

