Apartamentos de lujo en el
corazón del Eixample

DIPUTACIÓ 276

BARCELONA

Apartamentos exclusivos en la calle Diputació.

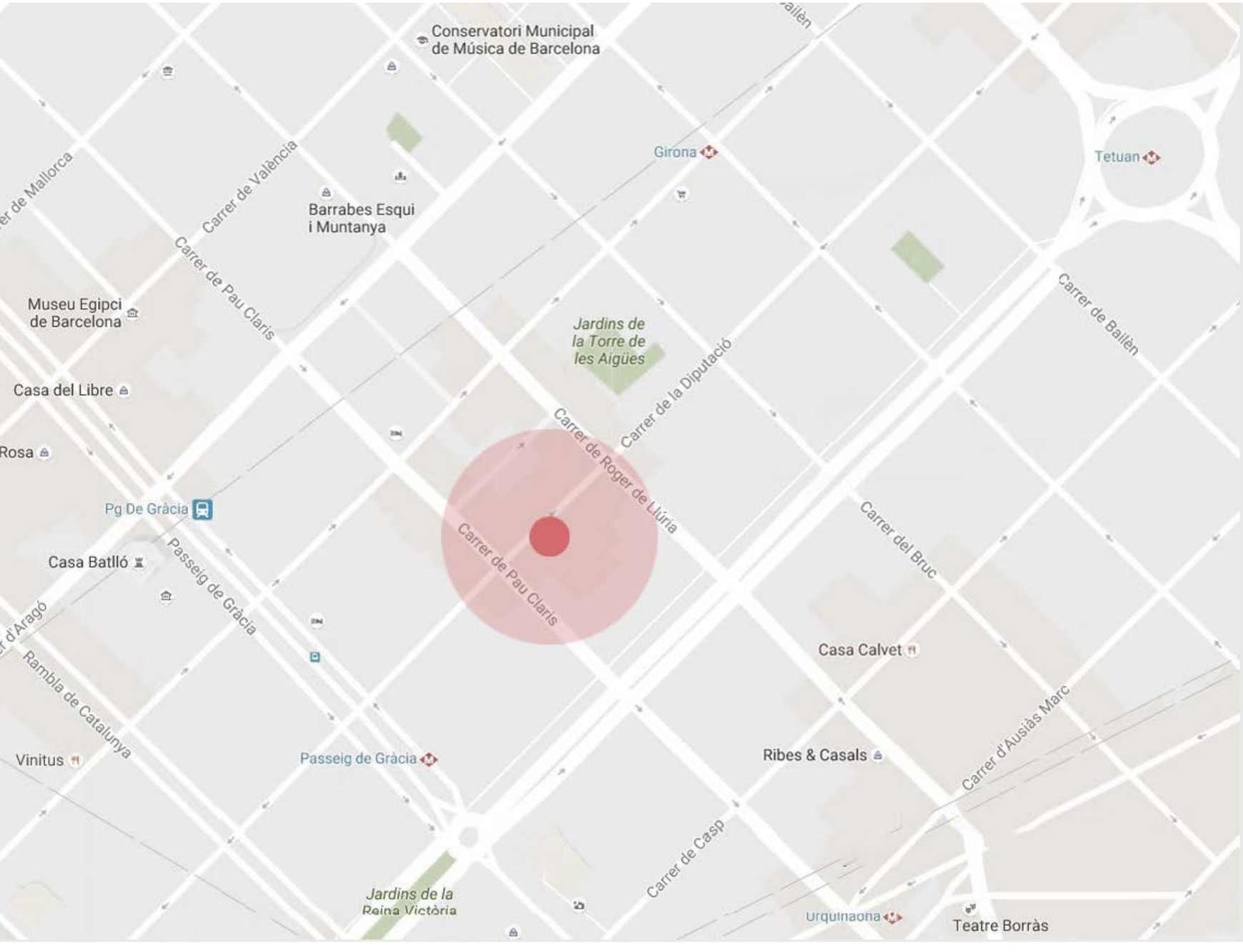
En una de las calles más importantes de Barcelona, a pocos metros de la calle Paseo de Gracia, Plaza Cataluña, la Pedrera, la Casa Batlló y un sinfín de zonas de compras, se encuentran estos tres nuevos apartamentos rehabilitados con acabados de alta calidad.
En una de las calles más conocidas de la ciudad y a tan solo 15 minutos andando de diferentes lugares icónicos de Barcelona, los apartamentos ofrecen un atractivo maravilloso y buenas conexiones tanto peatonales como para bicicletas, vehículos y transporte público con el resto de la ciudad.
Os invitamos a descubrir estas tres oportunidades únicas

LOCALIZACIÓN

en el barrio del Eixample de Barcelona

LOCALIZACIÓN

en el barrio del Eixample de Barcelona



El edificio

Es un edificio plurifamiliar entre medianeras, con una gran entrada con un patio interior en la planta baja y cuatro plantas más para viviendas. Destaca por la sensibilidad en la rehabilitación llevada a cabo hasta la fecha.
Gracias a la localización y la altura del edificio, sus residentes gozan de grandes vistas desde el ático: a un lado la calle Diputació y al otro lado la montaña de Collserola. También comparte con otros edificios un patio de interior de manzana típico del distrito del Eixample de Barcelona.

Cada apartamento es único

Cada uno de los tres apartamentos que les ofrecemos en Diputació 276 es singular.

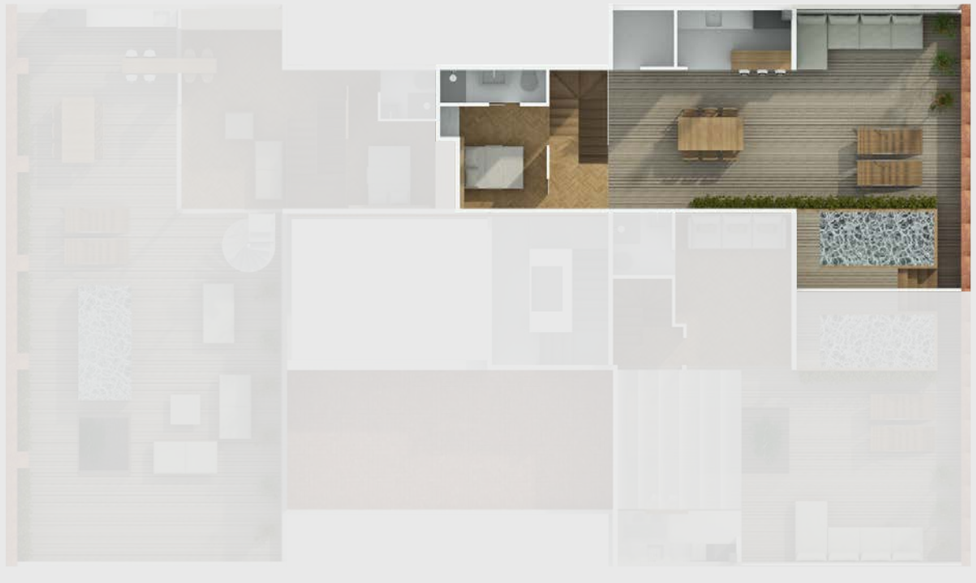
Las propiedades mezclan un diseño de interior exquisito con los acabados de la mejor calidad creando un sentimiento de elegancia y exclusividad.

ÁTICO 1

El proyecto se focaliza en la luz, espacios y materiales.

Se trata de un dúplex con las zonas de día y de noche en la planta baja. En la zona de día encontramos la cocina, el comedor y el salón. En la zona de noche, 2 habitaciones dobles, una de ellas suite.
En la planta superior hay otra suite, una pequeña cocina con barbacoa y una gran terraza. La gran calidad de este espacio exterior permite disfrutar del buen tiempo de la ciudad.

ÁTICO 1	SUPERFICIE ÚTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA
INTERIOR	124.7 m²	140.3 m²
TERRAZA	63.3 m²	67.4 m²
TOTAL	188.0 m2	
TOTAL CONSTRUIDO		s=207.7m2



TERCERA PLANTA

PLANTA TERCERA	SUP. ÚTIL
01. ACCESO	2.8 m²
02. ESTAR / COCINA / COMEDOR	45.3 m²
03. BAÑO	6.9 m²
04. DORMITORIO:1	10.9 m²
05. GALERÍA	11.3 m²
06. BAÑO / LAVADORA	4.0 m²
07. ESCALERA	2.9 m²
08. DESPACHO /DORMITORIO 2	10 m²
09. BAÑO	3.8 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	97.9 m²

ÁREA DE DÍA
Cocina, salón y comedor

Con casi 60 m2, la zona de día es una planta diáfana que da fachada al patio de interior de isla a través de las carpinterías restauradas de la galería.
Este espacio abierto incluye la cocina, el salón y el comedor además de una zona de lectura en la galería. También tiene un aseo y un lavadero.
Los acabados son de la mejor calidad, creando una sensación de confort y exclusividad.

ÁREA DE NOCHE
Dormitorios

Con más de 38 m2, la zona de noche está formada por dos habitaciones dobles, uno de ellos suite con vistas al patio interior de isla a través de la galería.
Con acabados de la mejor calidad y colores neutros, a lo lago de la zona de noche encontramos revestimientos y pavimentos de madera natural, entre otros.

ÁTICO

PLANTA ÁTICO	SUP. ÚTIL
10. ESCALERA	5.0 m²
11. TRASTERO Y COCINA TERRAZA	10.0 m²
12. BAÑO	2.5 m²
13. HABITACIÓN	9.3 m²
14. TERRAZA	63.3 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	90.1 m²

ÁREA ÁTICO

Pequeña cocina con barbacoa, suite y terraza

Con más de 90 m2, incluyendo los espacios interiores y exteriores, el ático se compone de un espacio interior con una suite y un espacio exterior que te permite disfrutar del buen tiempo de la ciudad con tu familia y amigos compartiendo una barbacoa, tomando el sol después de una fiesta en la piscina o simplemente relajándote en el exterior.
Los acabados son de la mejor calidad, creando una sensación de confort y exclusividad.

ÁTICO 2

El proyecto se focaliza en la luz, espacios y materiales.

Se trata de un dúplex con las zonas de día y de noche en la planta baja. En la zona de día encontramos la cocina, el comedor y el salón. En la zona de noche, 3 habitaciones dobles, una de ellas suite con un patio privado que ilumina el espacio desde arriba.
En la planta superior hay otra suite, una pequeña cocina / salón y una gran terraza con barbacoa y piscina. La gran calidad de este espacio exterior permite disfrutar del buen tiempo de la ciudad

ÁTICO 2	SUPERFICIE ÚTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA
INTERIOR	210.4 m²	234 m²
TERRAZA	118 m²	157 m²
TOTAL	328.4 m2	
TOTAL CONSTRUIDO		s=391m2

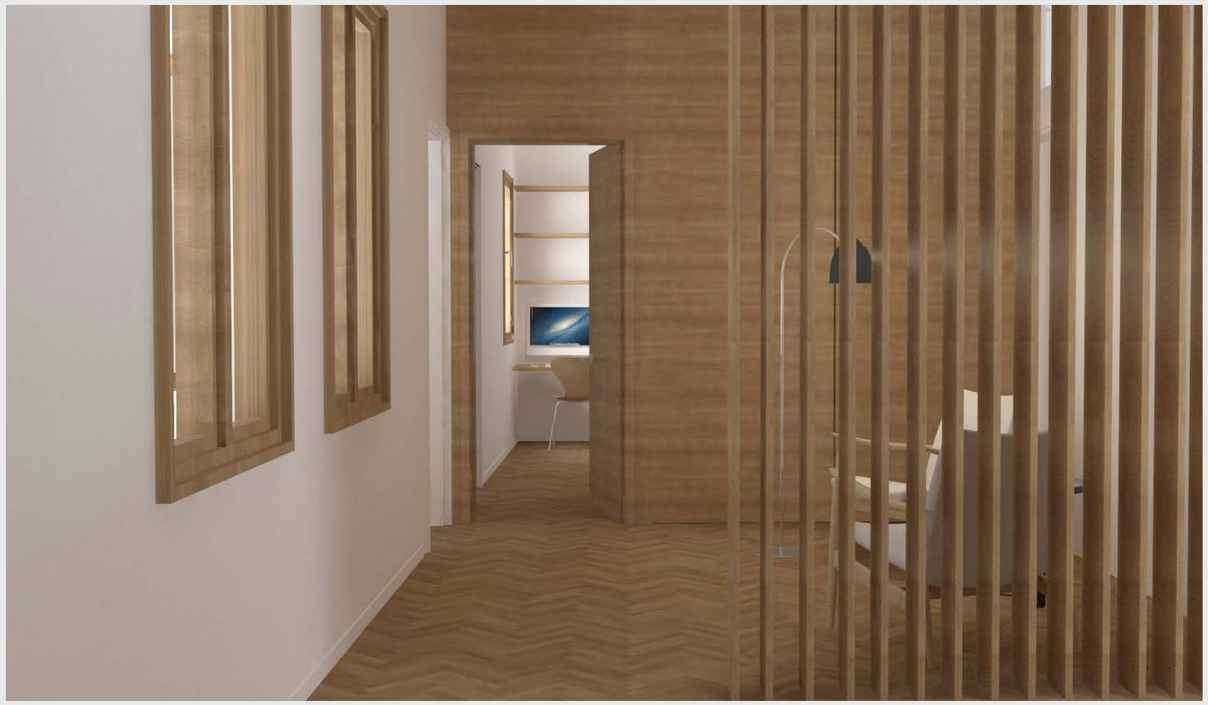
TERCERA PLANTA

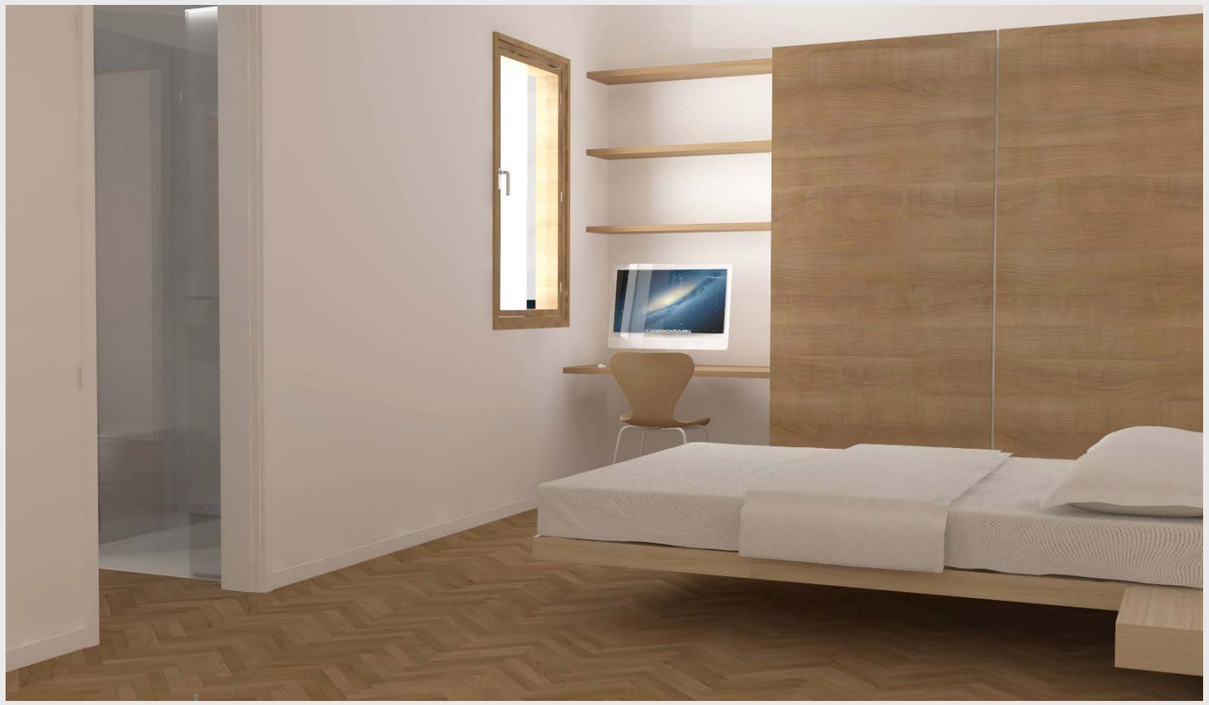
PLANTA TERCERA	SUP. ÚTIL
01. ACCESO	5.1 m²
02. ESTAR / COCINA / COMEDOR	70.0 m²
03. BAÑO	4.0 m²
04. BIBLIOTECA	12.3 m²
05. BAÑO	10.5 m²
06. DORMITORIO 1	18.6 m²
07. DORMITORIO 2	14.0 m²
08. BAÑO	6.0 m²
09. DESPACHO / DORMITORIO 3	13.9 m²
10. LAVADERO	1.8 m²
11. ESCALERA	5.5 m²
12. PATIO	3.0 m²
13. VESTIDOR	8.0 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	171 m²

ÁREA DE DÍA

Cocina, salón y comedor

Con más de 85 m2, la zona de día es una planta diáfana que integra tres espacios en uno. Las ventanas de la fachada de Diputació aportan gran cantidad de luz natural a este espacio tan grande.
Con colores neutros, a lo largo de la zona de día encontramos revestimientos y pavimentos de madera natural. Los acabados son de la mejor calidad, creando una sensación de confort y exclusividad.



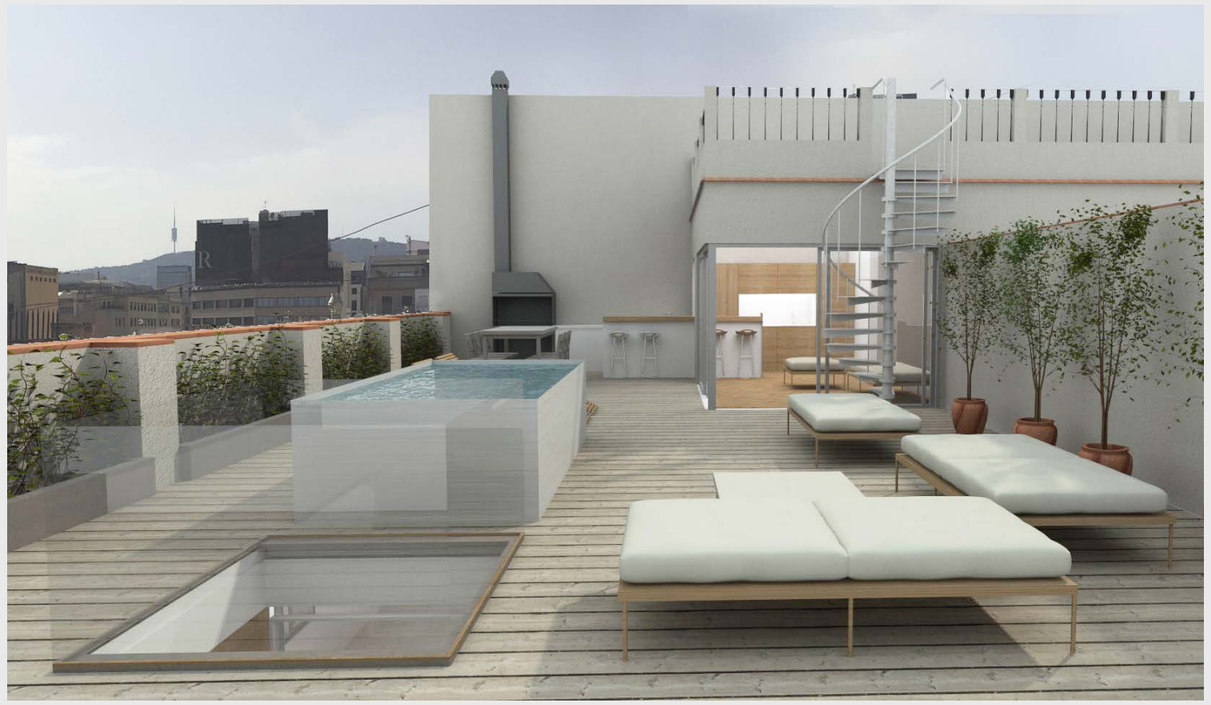


ÁREA DE NOCHE
Dormitorios y zona de lectura

Con casi 90 m2, incluyendo espacios interiores y exteriores, la zona de noche está formada por tres habitaciones dobles, una de ellas suite, dos baños, una biblioteca y un patio privado de la suite.
En el dormitorio principal, la luz natural no sólo entra a través de las ventanas de la fachada de Diputació sino que también gracias al patio interior que conecta visualmente el baño con el dormitorio. La luz podría considerarse la protagonista de estos dos espacios.

ÁTICO

PLANTA ÁTICO	SUP. ÚTIL
14. ESCALERA	7.6 m²
15. ESTUDIO / DORMITORIO 4	10.0 m²
16. BAÑO	2.5 m²
17. SALÓN / COCINA	19.3 m²
18. TERRAZA	118 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	157.4 m²



ÁREA ÁTICO

Cocina, salón, suite y terraza

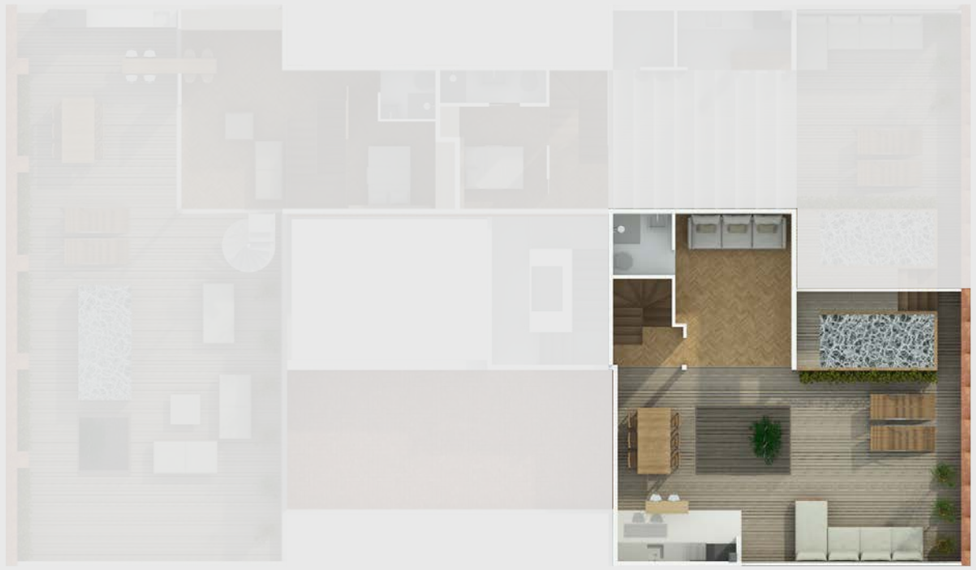
Con más de 155 m2, incluyendo espacios interiores y exteriores, la planta ático tiene otro dormitorio / estudio con un baño por un lado, y una planta abierta que integra una pequeña cocina / salón en el otro lado y termina con una gran terraza. Este espacio exterior te permite disfrutar del buen tiempo de la ciudad con tu familia y amigos compartiendo una barbacoa, tomando el sol después de una fiesta en la piscina o simplemente relajándote en el exterior.
Los acabados son de la mejor calidad, creando una sensación de confort y exclusividad.

ÁTICO 3

El proyecto se focaliza en la luz, espacios y materiales.

Se trata de un dúplex con las zonas de día y de noche en la planta baja. En la zona de día encontramos la cocina, el comedor y el salón. En la zona de noche, 2 habitaciones dobles, una de ellas suite con un patio que aporta luz natural al espacio y conecta visualmente con la cocina y el salón.
En la planta superior hay una habitación con un baño, una pequeña cocina con barbacoa y una gran terraza con piscina. La gran calidad de este espacio exterior permite disfrutar del buen tiempo de la ciudad.

ÁTICO 3	SUPERFICIE ÚTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA
INTERIOR	141 m²	148.4 m²
TERRAZA	66 m²	70 m²
TOTAL	207 m2	
TOTAL CONSTRUIDO	s=218.4m2	



TERCERA PLANTA

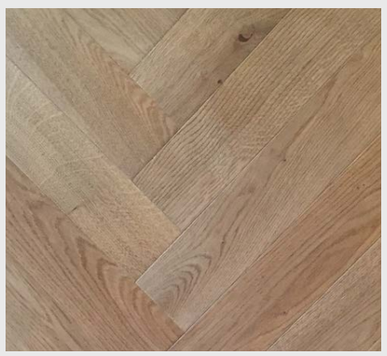
PLANTA TERCERA	SUP. ÚTIL
01. ACCESO	2.5 m²
02. ESTAR / COMEDOR	41.0 m²
03.COCINA / LAVADERO	9.7 m²
04. PATIO	5.1 m²
05. DORMITORIO 1	13.3 m²
06. BAÑO	5.7 m²
07. DORMITORIO 2	11.7 m²
08. BAÑO	4.2 m²
09. GALERÍA SALA	10.5 m²
10. GALERÍA HABITACIÓN	5.93 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	109.8 m²

ÁREA DE DÍA
Cocina, salón y comedor

Con casi 60 m2, la zona de día es una planta diáfana que da fachada al patio de interior de isla a través de las carpinterías restauradas de la galería. Este espacio abierto incluye la cocina, el salón y el comedor además de una zona de lectura en la galería. También tiene un lavadero al final de la cocina.
Los acabados son de la mejor calidad y combinados con colores neutros, creando una sensación de confort y exclusividad.

ÁREA DE NOCHE
Dormitorios

Con más de 45 m2, incluyendo espacios interiores y exteriores, la zona de noche está formada por dos habitaciones dobles, una de ellas suite, dos baños y el patio de la suite.
Los acabados de alta calidad y los colores neutros aportan una sensación de exclusividad y elegancia a un espacio en el que encontramos revestimientos y suelos de madera natural, entre otros.



ÁTICO

PLANTA ÁTICO	SUP. ÚTIL
11. SALÓN / BAÑO	25 m²
12. COCINA / TRASTERO	6.2 m²
13. TERRAZA	66 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	97.2 m²

ÁREA ÁTICO
Cocina, habitación y terraza

Con casi 100 m2, incluyendo espacios interiores y exteriores, la planta superior está formada por un espacio interior con una habitación y un baño, y un espacio exterior que te permite disfrutar del buen tiempo de la ciudad con tu familia y amigos compartiendo una barbacoa, tomando el sol después de una fiesta en la piscina o simplemente relajándote en el exterior.
Los acabados de alta calidad crean un sentimiento de confort y exclusividad.

ACABADOS

Grifería REVERSO de RITMONIO

Lavabos SOHO de HIDROBOX

Sanitarios SFERA de CATALANO

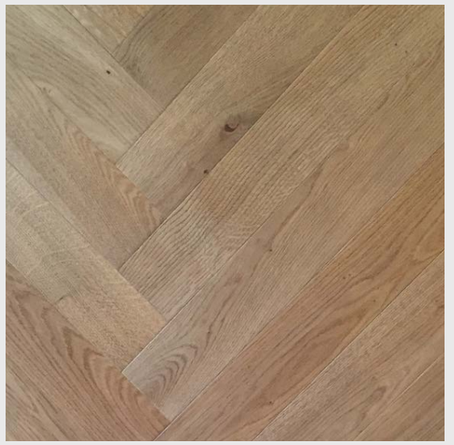
Platos de ducha S.LINE de HIDROBOX

Bañera SPACE de HIDROBOX

Armarois laminados de DICA

Armarios de cocina laminados de DICA

Pavimento ONIX HEX CARRARA



Parquet ESPIGA RUSTICONA de CP PARQUET

Tarima exterior BAMBOO X-TREME

ACABADOS

Mecanismos LIVINGLIGHT AIR de BTICINO integrados en sistema MY HOME. Ofrece mínima altura sobre la pared. Elegante y funcional, acabado con iluminación Led. Un diseño de estética impecable para decorar ambientes tanto minimalistas como sofisticados.

INSTALACIONES AUDIOVISUALES

Red de voz y datos en toda la vivienda cableado cat 6 conexiones RJ45, incluso instalación de Swich. Preinstalación cableado de sonido HIFI en suite y despacho y sistema 5.1 en sala. Preinstalación para sistema de proyección en sala.

SISTEMA DOMÓTICO para vivienda de BTICINO sistema MY HOME que comprende los siguientes controles:

-Sondas de humedad para detección de fugas de agua en zonas húmedas.

-Gestión de las persianas

-Paro/marcha clima VRV de LG

-Control suelo radiante

-Gestión de Alarma seguridad

-Iluminación sala y Suite/despacho (8 encendidos on/off y 2 dimerizables)

-Control por IPAD

-Módulo de escenarios (2 unidades)

CLIMATIZACIÓN mediante unidades interiores MULTI V de la marca LG.

-Unidad interior Multi V de LG conducto de baja silueta para las dos habitaciones dobles.

-Unidad interior Multi V de LG conducto de baja silueta para la suite principal y el despacho.

-Unidad interior Multi V de LG Conducto de alta presión para la zona de día.

-Incorporación de tres Control remoto programable y táctil por cable PREMIUM de color blanco.

BOMBA DE CALOR unidad exterior MULTI V de la
marca LG.

-Compresor DC Inverter y ventilador del motor.

-Función de “Black Box”.

-Funcionamiento silencioso durante la Noche.

-Detección y diagnóstico de errores.

CALDERA PRESTIGEMK III de la marca AGV.

-Caldera mural a gas de condensación de muy alto rendimiento.

-Intercambiador en acero inoxidable autolimpiable: resistencia sin igual a la corrosión.

-Quemador de pre-mezcla modulante.

-Incorpora ESYS (centralita de regulación). Multitud de regulaciones de serie.

-Directamente compatible con conductos de humos en polipropileno.

-Con vaso de expansión 12L Kits hidráulicos y accesorios de regulación opcionales.

mrunner
construccions