

Apartamentos de lujo en la avenida
más importante de Barcelona

DIAGONAL 594

BARCELONA

Apartamentos exclusivos en la Avenida Diagonal

En la avenida más importante de Barcelona, a tan solo pocos metros de la plaza Francesc Macià, el Turó Parc, el Palacio Real, Paseo de Gracia i muchas zonas comerciales, se encuentran estos dos apartamentos de nueva rehabilitación y con acabados de alta calidad.

En una de las avenidas más comerciales de la ciudad y a sólo 15 minutos a pie de diferentes lugares icónicos de Barcelona, los apartamentos ofrecen un gran atractivo y una muy buena conexión para peatones, bicicletas, vehículos y transporte público con el resto de la ciudad.

Les invitamos a descubrir estas dos oportunidades únicas.

LOCALIZACIÓN

en la avenida más importante de Barcelona



DIAGONAL 594

El edificio

Se trata de un edificio de viviendas plurifamiliar entre medianeras, con un espacio comercial en la planta baja y 7 plantas más de apartamentos. Destaca por la sensibilidad en la rehabilitación llevada a cabo hasta la fecha.

Gracias a la localización y la altura del edificio, sus residentes gozan de grandes vistas: por un lado la Avenida Diagonal, el mar y la montaña de Montjuïc, y por el otro lado la montaña de Collserola.



Cada apartamento es único

Cada uno de los dos apartamentos dúplex que les ofrecemos en el edificio de la Avenida Diagonal 594 es singular.

Las viviendas combinan un exquisito interiorismo con los acabados de la mejor calidad para crear un sentimiento de elegancia y exclusividad.



ÁTICO 2

El proyecto se focaliza en la luz, los espacios y los materiales.

Se trata de un dúplex con la zona de noche en la primera planta y la zona de día en la planta ático.

En la zona de día encontramos la cocina, el comedor, el salón y una gran terraza. La buena calidad de este espacio exterior permite disfrutar del buen tiempo de la ciudad.

En la zona de noche, las dos habitaciones dobles, la suite, una terraza, un espacio de trabajo y un vestidor privado. También encontramos el lavadero.



ÁTICO 2	SUPERFICIE ÚTIL
ÁREA DIA	s=64.91m ²
ÁREA NOCHE	s=108.19m ²
TOTAL	s=173.10m ²
TOTAL CONSTRUIDO	s=193.75m ²
Terraza 1 y galería	s=10.01m ²
Terraza 2	s=42.08m ²
Terraza 3	s=4.77m ²
TOTAL TERRAZA	s=56.86 m ²
SUP.CONSTRUIDAS TERRAZAS	s=62.50m ²
SUPERFICIE TOTAL	s=256.25m ²

ZONA DE DÍA

ÁREA DE DÍA	SUPERFICIE ÚTIL
Salón/ Comedor	s=46.20m ²
Cocina	s=15.03m ²
Lavabo	s=3.68m ²
TOTAL	s=64.91m²
TOTAL CONSTRUIDO	s=72.15m²
Terraza 2	s=42.08m ²
Terraza 3	s=4.77m ²
TOTAL TERRAZA	s=46.85 m²





ÁREA DE DÍA

Cocina, comedor y salón

Con más de 115 m2, incluyendo los espacios interiores y exteriores, la zona de día es una planta diáfana que integra tres espacios en uno y termina con una terraza de grandes dimensiones. Gracias a su ubicación entre las dos fachadas del edificio, este espacio dispone de mucha luz natural que puede ser regulada gracias a nuevos elementos de protección solar. Los colores suaves del suelo, el techo y las paredes tienen un impacto sustancial sobre la manera en que se experimenta el espacio. Los acabados son de la mejor calidad, creando una sensación de confort y exclusividad.





ZONA DE NOCHE

ÁREA NOCHE	SUPERFICIE ÚTIL
Entrada/ recibidor	s=17.85m ²
Suite 1	s=18.89 m ²
Despacho	s=14.06 m ²
Habitación 2	s=18.23m ²
Habitación 3	s=12.94m ²
Lavabo 1	s=8.99m ²
Lavabo 2	s=6.41m ²
Vestidor	s=5.33m ²
Cuarto de limpieza	s=5.75m ²
TOTAL	s=108.19m²
TOTAL CONSTRUIDO	s=121.6m²
Terraza 1 y galería	s=10.01m ²
TOTAL TERRAZA	s=10.01 m²





ÁREA DE NOCHE

Habitaciones

Con más de 128 m², incluyendo los espacios interiores y exteriores, la zona de noche está formada por tres habitaciones dobles, una de ellas suite, con un espacio de trabajo y una terraza privada, un lavabo más para las otras habitaciones y el lavadero. Con acabados de calidad y tonos neutros, a lo largo de este espacio encontramos revestimientos y pavimentos de madera natural. En las dos habitaciones dobles, la luz natural entra a través de una claraboya que hace de la luz la protagonista de estos dos espacios.







Grifería DIAMETRO35 CROMO de RITMONIO



Lavabos SOHO de HIDROBOX



Sanitarios SFERA de CATALANO



Bañera ALFA FUSION de HIDROBOX



Air System y cromoterapia



Armarios laminados de DICA



Armarios de cocina laminados de DICA



Parquet OAK BOSSANOVA de ADMONTER



Revestimientos WHITE LUX de ASCO CERAMICHE



Chimenea COSMOS 145 panorámica BODART&GONAY



Instalación de SUELO RADIANTE de la casa REHAU en la planta de la zona de noche para la calefacción o refrescamiento de la misma.



Mecanismos LIVINGLIGHT AIR de BTICINO integrados en sistema MY HOME. Ofrece mínima altura sobre la pared. Elegante y funcional, acabado con iluminación Led. Un diseño de estética impecable para decorar ambientes tanto minimalistas como sofisticados.



SISTEMA DOMÓTICO para vivienda de BTICINO sistema MY HOME que comprende los siguientes controles:

- Sondas de humedad para detección de fugas de agua en zonas húmedas.
- Gestión de las persianas
- Paro/marcha clima VRV de LG
- Control suelo radiante
- Gestión de Alarma seguridad
- Iluminación sala y Suite/despacho (8 encendidos on/off y 2 dimerizables)
- Control por IPAD
- Módulo de escenarios (2 unidades)



CLIMATIZACIÓN mediante unidades interiores MULTI V de la marca LG.

- Unidad interior Multi V de LG conducto de baja silueta para las dos habitaciones dobles.
- Unidad interior Multi V de LG conducto de baja silueta para la suite principal y el despacho.
- Unidad interior Multi V de LG Conducto de alta presión para la zona de día.
- Incorporación de tres Control remoto programable y táctil por cable PREMIUM de color blanco.



BOMBA DE CALOR unidad exterior MULTI V de la marca LG.

- Compresor DC Inverter y ventilador del motor.
- Función de "Black Box".
- Funcionamiento silencioso durante la Noche.
- Detección y diagnóstico de errores.

INSTALACIONES AUDIOVISUALES

Red de voz y datos en toda la vivienda cableado cat 6 conexiones RJ45, incluso instalación de Swich. Preinstalación cableado de sonido HIFI en suite y despacho y sistema 5.1 en sala. Preinstalación para sistema de proyección en sala.



CALDERA PRESTIGEMK III de la marca AGV.

- Caldera mural a gas de condensación de muy alto rendimiento.
- Intercambiador en acero inoxidable autolimpiable: resistencia sin igual a la corrosión.
- Quemador de pre-mezcla modulante.
- Incorpora ESYS (centralita de regulación). Multitud de regulaciones de serie.
- Directamente compatible con conductos de humos en polipropileno.
- Con vaso de expansión 12L Kits hidráulicos y accesorios de regulación opcionales.

